

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от _____ № _____

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Рабочий по комплексной уборке в жилищной сфере

Содержание

I. Общие сведения.....	2
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности).....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	4
3.1. Обобщенная трудовая функция «Содержание мест общего пользования жилого дома».....	4
3.2. Обобщенная трудовая функция «Содержание придомовой территории жилого дома».....	7
IV. Сведения об организациях-разработчиках профессионального стандарта.....	11

Регистрационный номер

I. Общие сведения

Содержание общего имущества и придомовой территории домовладения
(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Создание комфортных и благоприятных условий проживания граждан в жилом здании

Группа занятий:

9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники	9414	Уборщик территорий
8290	Машинист уборочных машин		
(код ОКЗ ²)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

90.00.3	Уборка территории и аналогичная деятельность
(код ОКВЭД ³)	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт
(функциональная карта вида трудовой деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Содержание мест общего пользования жилого дома	1	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	А/01.1	1
			Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	А/02.1	1
			Работы по обслуживанию мусоропровода	А/03.1	1
В	Содержание придомовой территории жилого дома	2	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	В/01.2	2
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	В/02.2	2
			Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	В/03.2	2
			Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	В/04.2	2

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Содержание мест общего пользования жилого дома		Код	A	Уровень квалификации	1
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала			
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	
Возможные наименования должностей	Рабочий комплексной уборки 2-го разряда					
Требования к образованию и обучению	Основное общее образование					
Требования к опыту практической работы	-					
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет ⁵ Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации ⁴ Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте					

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9613	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники
	9414	Уборщик территорий
	8290	Машинист уборочных машин
ЕТКС ⁶	№ 1 §280а	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
ОКЦДТР ⁷	19262	Уборщик территорий
ОКСО ⁸	-	-

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома		Код	A/01.1	Уровень (подуровень) квалификации	1
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала			

	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ	
	Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе	
	Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры	
	Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы	
	Влажная уборка кабины лифта	
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте	
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома	
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов	
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ	
	Оценивать качество выполненных работ	
	Соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности	
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме	
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ	
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ	
	Правила трудового распорядка	
Другие характеристики	-	

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Работы по уборке вертикальных поверхностей и элементов обустройства мест общего пользования жилого дома	Код	A/02.1	Уровень (подуровень) квалификации	1
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ	
	Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования (почтовые ящики, батареи отопления и т.п.) расположенных в местах общего пользования	
	Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования	
	Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон	
	Помывка внешней и внутренней поверхности окон расположенных в	

	местах общего пользования
	Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
	Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
	Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
	Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
	Правила трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
Другие характеристики	-

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию мусоропровода	Код	A/03.1	Уровень (подуровень) квалификации	1
--------------	--------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Профилактический осмотр элементов мусоропровода
	Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники
	Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке
	Выгрузка мусора в контейнера и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру
	Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников
	Влажная уборка погрузочно – разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры
	Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода
Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода	
Необходимые умения	Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора, с временем его заполнения, требованиями

	соответствующих нормативно - технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
	Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство и т.п.) и сменные мусоросборники
	Освобождать мусоропровод от мусора
	Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
	Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами
	Соблюдать правила по охране труда, промышленной, экологической и пожарной безопасности при производстве работ
Необходимые знания	Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
	Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
	Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
	Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила трудового распорядка
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Рабочий комплексной уборки 3-го разряда	Код	В	Уровень квалификации	2
--------------	---	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей	Дворник
-----------------------------------	---------

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование по программам подготовки квалифицированных рабочих, программы переподготовки рабочих
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	К работе допускаются лица не моложе 18 лет Прохождение обязательных предварительных (при поступлении на работу) и периодических медицинских осмотров (обследований), а также внеочередных медицинских осмотров (обследований) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации Прохождение инструктажей по охране труда и пожарной безопасности на рабочем месте

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	9613 9414 8290	Уборщики территорий (дворники) и подобные работники Уборщик территорий Машинист уборочных машин
ЕТКС	№ 1 §280а	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий
ОКПДТР	19262	Уборщик территорий
ОКСО	-	-

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	Код	В/01.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ
	Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, том числе с использованием средств малой механизации
	Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
	Стрижка газона вручную или с использованием средств малой механизации
	Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений
	Удаление загрязнений с малых форм архитектуры и элементов детских площадок
	Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения
	Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения
	Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
	Использовать средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
	Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства

	придомовой территории
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Свойства моющих средств и правила пользования ими
	Правила трудового распорядка
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях	Код	В/02.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях
	Влажная уборка тротуаров, обочин внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с использованием средств малой механизации
	Сбор, транспортировка и загрузка смета в мусорные контейнеры
	Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности
	Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
	Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Владеть приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
	Использовать средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать правила охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории

	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
	Принцип работы ливневой канализации
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила трудового распорядка
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Работы по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	Код	В/03.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства работ в в зимних условиях
	Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада
	Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок
	Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте
	Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами
	Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории
	Заливка котка в специально отведенном месте
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
	Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Владеть приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых проездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от снега и наледи

	Использовать средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Оценивать качество выполненных работ
	Соблюдать правила охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
	Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории
	Требования к санитарному состоянию придомовой территории в зимних условиях
	Правила применения противогололедных покрытий
	Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
	Технология заливки котков
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Правила трудового распорядка
Другие характеристики	-

3.2.4. Трудовая функция

Наименование	Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	Код	В/04.2	Уровень (подуровень) квалификации	2
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ
	Уборка подвалов и чердачных помещений
	Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение
	Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами
	Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания
	Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории
	Сообщение в аварийно – диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа, или повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
Необходимые умения	Определять объемы и виды предстоящих сопутствующих работ в технических помещениях жилого дома
	Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
	Владеть приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих

	конструкций здания
	Соблюдать требования технической документации определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
	Оценивать качество выполненных работ
	Определять место повреждения внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)
	Соблюдать правила по охране труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
Необходимые знания	Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций здания
	Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома
	Требования к освещенности придомовой территории
	Правила применения противогололедных покрытий
	Стандартный набор инвентаря, средств механизации, индивидуальной защиты и расходных материалов для производства работ
	Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной, экологической и промышленной безопасности при производстве работ
	Адреса и телефонные номера аварийно – диспетчерской службы
	Правила трудового распорядка
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Российский союз промышленников и предпринимателей (РСПП), город Москва	
Вице-президент	Кузьмин Дмитрий Владимирович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт проблем рынка Российской Академии Наук (ИПР РАН)
2	ЗАО «АКЦ «ЖИЛКОМАУДИТ», город Москва
3	НП «Жилкоммунстройсертификация», город Москва
4	ЗАО «Центр муниципальной экономики», город Москва

¹ Профессиональный стандарт оформляется в соответствии с методическими рекомендациями по разработке профессионального стандарта, утвержденными приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 апреля 2013 г. № 170н (в соответствии с письмом Министерства юстиции Российской Федерации от 23 июля 2013 г. № 01/66036-ЮЛ не нуждается в государственной регистрации).

² Общероссийский классификатор занятий.

³ Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

⁴ Приказ Минздравсоцразвития России от 12 апреля 2011 г. № 302н «Об утверждении перечней вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные и периодические медицинские осмотры (обследования), и Порядка проведения обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, занятых на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда» (зарегистрировано Минюстом России 21 октября 2011 г., регистрационный № 22111), с изменением, внесенным приказом Минздрава России от 15 мая 2013 г. № 296н

(зарегистрирован Минюстом России 3 июля 2013 г., регистрационный № 28970), Трудовой кодекс Российской Федерации, статья 213, (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №1, ст.3; 2004, №35, ст.3607; 2006, №27, ст.2878; 2008, №30, ст.3616; 2011, №49, ст.7031; 2013, №48, ст.6165, №52, ст.6986).

⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 25 февраля 2000 г. № 163 «Об утверждении перечня тяжелых работ с вредными или опасными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 10, ст. 1131; 2001, № 26, ст. 26, ст. 2685; 2011, № 26, ст. 3803); статья 265 Трудового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, №1, ст. 3; 2004, №35, ст. 3607; 2006, №27, ст. 2878; 2008, №30, ст. 3616; 2011, №49, ст. 7031; 2013, №48, ст. 6165, №52, ст. 6986).

⁶ Единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих.

⁷ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁸ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов

ОК 016-94.

⁹ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.