

Профессиональный стандарт «Содержание зданий и сооружений»

1. Общие положения

1. Профессиональный стандарт «Содержание зданий и сооружений» предназначен для формирования образовательных программ, в том числе для обучения персонала на предприятиях, для сертификации работников и выпускников образовательных учреждений, для решения широкого круга задач в области управления персоналом.

2. В настоящем профессиональном стандарте применяются следующие термины и определения:

квалификация – степень готовности работника к качественному выполнению конкретных трудовых функций;

квалификационный уровень/уровень квалификации – совокупность требований к уровню подготовки и компетенции работника, дифференцируемой по параметрам сложности, нестандартности трудовых действий, ответственности и самостоятельности;

национальная рамка квалификаций (НРК) – структурированное описание квалификационных уровней, признаваемых на рынке труда;

национальная система квалификаций (НСК) – совокупность механизмов правового и институционального регулирования спроса и предложений на квалификации специалистов со стороны рынка труда;

отраслевая рамка квалификаций (ОРК) – структурированное описание квалификационных уровней, признаваемых в отрасли;

отрасль/основная группа – совокупность предприятий и организаций, для которых характерна общность выпускаемой продукции, технологии производства, основных фондов и профессиональных навыков работающих;

профессиональная группа – совокупность профессиональных подгрупп, имеющая общую интеграционную основу (аналогичные или близкие назначение, объекты, технологии, в том числе средства труда) и предполагающая схожий набор трудовых функций и компетенций для их выполнения;

профессиональная подгруппа – совокупность профессий, сформированная целостным набором трудовых функций и необходимых для их выполнения компетенций;

профессиональный стандарт (ПС) – стандарт, определяющий в конкретной области профессиональной деятельности требования к уровню квалификации, компетенции, содержанию, качеству и условиям труда;

профессия – основной род занятий трудовой деятельности человека, требующий определенных знаний, умений и практических навыков,

приобретенных в результате специальной подготовки и подтверждаемых соответствующими документами об образовании;

трудовая функция – набор взаимосвязанных действий, направленных на решение одной или нескольких задач процесса труда;

КС – квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и других служащих;

ЕТКС – единый тарифно-квалификационный справочник работ и профессий рабочих.

2. Паспорт профессионального стандарта

3. Наименование профессионального стандарта: Содержание зданий и сооружений.

4. Цель разработки профессионального стандарта: Составить перечень профессий данной профессиональной подгруппы и разработать карточки профессий для выявленных профессий.

5. Краткое описание профессионального стандарта: Организация и проведения ремонтных работ разного профиля, выявление и устранение повреждений и неисправностей зданий, и сооружений, поддержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий.

6. Основная группа: Деятельность в области обслуживания зданий и территорий (в работе).

Профессиональная группа: Комплексное обслуживание объектов (в работе).

3. Карточки профессий

7. Перечень профессии:

рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий, 3 квалификационный уровень по ОРК;

инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений, 6 квалификационный уровень по ОРК.

Карточки профессий приводятся в Приложении к настоящему профессиональному стандарту.

Приложение
к профессиональному стандарту
«Содержание зданий и сооружений»

КАРТОЧКА ПРОФЕССИИ: «Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий»	
Код профессии	9141
Наименование профессии	Рабочий по обслуживанию и текущему ремонту зданий
Квалификационный уровень по ОРК	3
Уровень квалификации по ЕТКС	2-4
Уровень профессионального образования:	3-й уровень ОРК
	Профессиональная подготовка (курсы на базе организации образования по программам профессиональной подготовки до одного года или обучение на предприятии) при наличии общего среднего образования или технического и профессионального образования на базе основного среднего образования.
Трудовые функции:	1) Содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий.
	2) Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.
Трудовая функция 1 Содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий.	Квалификационный уровень: 3 (Квалификационный разряд 3-4)
	Умения и навыки:
	1. Уборка и содержание в надлежащем санитарном состоянии зданий и прилегающих к ним территорий. 2. Сезонная подготовка обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов. 3. Очистка от снега и льда дворовых территорий, тротуаров, крыш, навесов, водостоков и т.д. 4. Устранение повреждений и неисправностей по заявкам.
	Знания:
	1. Постановления местных органов по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий; правила санитарии и гигиены по содержанию улиц, помещений, мусоропроводов и др. 2. Устройство и правила эксплуатации обслуживаемого оборудования. 3. Правила безопасности при выполнении уборочных работ.
Трудовая функция 2	Умения и навыки:

Проведение текущих ремонтных работ разного профиля.	1. Текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений. 2. Текущий ремонт обслуживаемых высотных частей зданий, сооружений с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ. 3. Обслуживание и периодическая проверка технического состояния высотных частей зданий и сооружений всех типов: вышек, башен, шпилей, карнизов.	
	Знания: 1. Правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ. 2. Основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения. 3. Виды материалов.	
Требования к личностным компетенциям	Умение работать в команде Исполнительность	
Связь с другими профессиями в рамках ОРК	2142	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
КАРТОЧКА ПРОФЕССИИ: «Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений»		
Код профессии	2142	
Наименование профессии	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений	
Квалификационный уровень по ОРК:	6	
Уровень квалификации по КС:	без категории, II категории – I категории	
Уровень профессионального образования:	6-й уровень ОРК	
	Высшее образование (бакалавриат).	
Трудовые функции:	1) Обеспечение проведения ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.	
	2) Организация выявления и устранение повреждений и неисправностей зданий и сооружений.	
	3) Оценка экономической эффективности ремонта и реконструкции зданий и сооружений.	
	4) Контроль за соблюдением требований при выполнении работ по ремонту и обслуживанию.	
	5) Организация составления учетной и проектно-сметной документации.	
	6) Обеспечение готовности зданий к эксплуатации.	
	7) Руководство организацией проведения ремонта.	
	8) Оценка экономической эффективности модернизации.	

<p>Трудовая функция 1</p> <p>Обеспечение проведения ремонта и эксплуатации зданий и сооружений.</p>	<p style="text-align: center;">Квалификационный уровень по ОРК: 6 (Квалификационные категории: без категории, II категория, I категория)</p> <p>Умения и навыки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение текущего ремонта с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания с момента завершения его строительства (капитального ремонта) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). 2. Проведение работ по ремонту жилых и подсобных помещений, квартир, вызванных неисправностью элементов здания (кровли, инженерных систем и др.). 3. Обеспечение проведения подготовки к сезонной эксплуатации жилых зданий, их элементов и систем, а также объектов коммунального назначения. <p>Знания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. 2. Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов. 3. Виды работ по текущему ремонту зданий и объектов.
<p>Трудовая функция 2</p> <p>Организация выявления и устранение повреждений и неисправностей зданий и сооружений.</p>	<p>Умения и навыки:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение неплановых осмотров после землетрясений, селевых потоков, ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий и объектов, после аварий в системах тепло-, водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций оснований. 2. Выявление неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации жилых зданий, организация их устранения в установленные строительными нормами сроки. 3. Организация приема и регистрации заявок проживающих и арендаторов на устранение неисправностей элементов жилых зданий, составление перечня требуемых работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда, ведение учета ремонтных работ. <p>Знания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правила и нормы технического обслуживания, ремонта и реконструкции зданий и объектов. 2. Средства технической диагностики. 3. Сроки устранения неисправностей элементов зданий и объектов коммунального назначения. 4. Формы и методы организации ремонтно-строительных работ, труда, материально-технического снабжения, учета и отчетности.
<p>Трудовая функция 3</p>	<p>Умения и навыки:</p>

<p>Оценка экономической эффективности ремонта и реконструкции зданий и сооружений.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Определение потребности в материально-технических ресурсах для технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий 2. Определение стоимости капитального ремонта и реконструкции зданий на основе сметных или договорных цен. 3. Оценка эффективности капитального ремонта и реконструкции жилых зданий путем сопоставления получаемых экономических и социальных результатов с затратами, необходимыми для их достижения. 4. Технико-экономическое обоснование капитального ремонта и реконструкции.
	<p>Знания:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Способы определения стоимости необходимых материально-технических ресурсов и ремонта. 2. Система технического обслуживания, ремонта и реконструкции жилых зданий, объектов коммунального назначения. 3. Основы экономики и способы определения экономической эффективности затрат на капитальный ремонт и реконструкцию жилых зданий.
<p>Трудовая функция 4</p> <p>Контроль за соблюдением требований при выполнении работ по ремонту и обслуживанию.</p>	<p>Умения и навыки:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обеспечение соблюдения санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающим территориям. 2. Осуществление надзора за разработкой подрядной организацией проекта капитального ремонта и реконструкции, проекта производства работ. 3. Осуществление надзора за качеством и сроками выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту жилых зданий.
	<p>Знания:</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Правила и нормы охраны труда и техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности. 2. Законодательные и нормативные правовые акты, распорядительные и нормативные материалы по вопросам эксплуатации и ремонта жилых зданий. 3. Требования, предъявляемые к качествам и срокам выполняемых ремонтных работ.
<p>Трудовая функция 5</p>	<p>Умения и навыки:</p>

<p>Организация составления учетной и проектно-сметной документации.</p>	<p>1. Отражение результатов осмотров в документах по учету технического состояния жилых зданий (журналах учета технического состояния, специальных карточках и др.), а также ежегодное внесение сведений о состоянии жилых зданий в технический паспорт.</p> <p>2. Организация составления проектно-сметной документации для всех проектных решений по перепланировке, функциональному переназначению помещений, замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь, благоустройству территории и другим аналогичным работам.</p> <p>Знания:</p> <p>1. Порядок учета технического состояния зданий и оформления.</p> <p>2. Порядок ведение паспорта жилых зданий.</p> <p>3. Стандарты делопроизводства (классификация документов, порядок оформления, регистрации, прохождения, хранения и др.).</p>
<p>Трудовая функция 6</p> <p>Обеспечение готовности зданий к эксплуатации.</p>	<p>Умения и навыки:</p> <p>1. Проверка готовности жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период и уточнение объемов ремонтных работ по зданиям и объектам коммунального назначения.</p> <p>2. Прием законченного текущего ремонта жилых зданий.</p> <p>Знания:</p> <p>1. Перечень работ, выполняемых при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды.</p> <p>2. Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов зданий и объектов коммунального назначения.</p> <p>3. Порядок приемки в эксплуатацию жилых домов, законченных капитальным ремонтом и после текущего ремонта.</p>
<p>Трудовая функция 7</p> <p>Руководство организацией проведения ремонта.</p>	<p>Умения и навыки:</p> <p>1. Руководство организацией проведения текущего и капитального ремонта зданий и сооружений.</p> <p>Знания:</p> <p>1. Основы экономики, организации производства, труда и управления.</p> <p>2. Основы трудового законодательства.</p> <p>3. Способы проведения текущего ремонта.</p>
<p>Трудовая функция 8</p> <p>Оценка экономической эффективности</p>	<p>Умения и навыки:</p> <p>1. Оценка экономической целесообразности модернизации жилого здания: улучшения планировки, увеличения количества и качества услуг, оснащения недостающими видами инженерного оборудования, благоустройства окружающей территории.</p>

модернизации.	Знания:	
	1. Основы планирования, стратегическое и оперативное планирование. 2. Основы экономики, организации труда и управления.	
Требования к личностным компетенциям	Умение руководить командой Умение эффективно достигать целей Коммуникабельность	
Связь с другими профессиями в рамках ОРК		
Технические данные Профессионального стандарта		
Разработано:	ТОО «MG-Build»	
Номер версии и год выпуска:	Версия 1, 2014 год	
Дата ориентировочного пересмотра:	2017 год	